

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 20. prosinca 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku
nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina
Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Ratko Miklaušić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/135-13>, a u skladu sa rješenjem ovog suda na zapisniku od 14. studenoga 2023.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da na ročište nije pristupio razlučni vjerovnik.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,

k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,

k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,

k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,

k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,

k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te

te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:

k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m²,

prodana kupcu ROBERTU HORVATU, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-135/2013-283 od 1. rujna 2023. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-135/2013-286 od 6. listopada 2023.

Sud utvrđuje da je kupac ROBERT HORVAT, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 uplatio kupovninu u iznosu od 125.009,91 eura / 941.887,17 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjiženog prava zaloge za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjiženog prava zaloge za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjiženog ovršnog prava zaloge na nekretninama MD ADRIE d.o.o. za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 7. studenoga 2023. dostavio obračun troškova unovčenja.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, D.T.Gavrana 15, OIB: 91868082461 od 14. studenoga 2023. kojim isti postavlja primjedbe na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Raspravljanje na ročištu od 14. studenoga 2023. odgođeno je za danas.

Stečajni upravitelj se podneskom od 5. prosinca 2023. očitovao na podnesak DDM REO Adria d.o.o. od 14. studenoga 2023. koji je podneskom od 20. prosinca 2023. (dostavljenom na e-Oglasnu ploču i stečajnom upravitelju neposredno prije ovog ročišta) naveo kako i dalje prigovara kao previsokom u dijelu koji se odnosi na troškove osiguranja stečajnog upravitelja te smatra da bi se troškovi trebali raspodijeliti na ostale vjerovnike.

Stečajni upravitelj navodi kako je primio navedeni podnesak razlučnog vjerovnika od 20. prosinca 2023. U cijelosti ustraje pri svim svojim navodima i predlaže donošenje odluke na temelju stanja u spisu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,35 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30861-469b0**

Kontrolni broj: **07754-ccd67-74d00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.